

27/5

8 hồ 19

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2872 / UB-ĐB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2004

Chức vụ A 27/05/04

Về duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ
thiệt hại và tái định cư ở dự án đầu tư
xây dựng Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe
tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.

BQL Khu Nam Thành phố
CÔNG VĂN ĐẾN
751 ngày 14 tháng 5 năm 04
Chức vụ C 06/05/04

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân lâm thời huyện Bình Chánh
- Ban Quản lý Khu Nam
- Hội đồng thẩm định bồi thường giải phóng
mặt bằng thành phố.
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn
xây dựng công trình 194

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân lâm thời huyện Bình Chánh (Hội đồng
bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án) tại công văn số 104/HĐBT
ngày 19 tháng 4 năm 2004 về duyệt phương án bồi thường hỗ trợ thiệt hại và tái
định cư trong dự án đầu tư xây dựng Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe tại xã
Bình Hưng, huyện Bình Chánh do Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng công
trình 194 làm chủ đầu tư.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1 Chấp thuận phương án bồi thường hỗ trợ thiệt hại và tái định cư ở dự án
đầu tư xây dựng Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe tại xã Bình Hưng, huyện Bình
Chánh do Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án lập
(Phương án số 76/PABT-HĐBT ngày 25 tháng 3 năm 2004) đã được Hội đồng
thẩm định bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố thẩm định ngày 14 tháng 4
năm 2004.

Riêng bồi thường về đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, về trường học,
Ủy ban nhân dân xã, ấp, nhà máy nước ngầm, chợ...thực hiện như sau:

1.1 Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chịu trách nhiệm phối hợp
Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể diện tích các loại đất do Nhà nước
trực tiếp quản lý giao cho đơn vị sử dụng và đề xuất tỷ lệ hoán đổi lấy đất nên đã
có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh gửi Hội đồng thẩm định bồi thường giải phóng
mặt bằng thành phố thẩm định và trình Ủy ban nhân dân thành phố.

1.2 Do hiện trạng trong phạm vi đầu tư của dự án có trường học, chợ, trụ sở Ủy ban nhân dân xã, ấp, nhà máy nước ngầm...Yêu cầu Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án có bổ sung và nêu cụ thể trong phương án các phương thức di dời và bồi thường về đất đối với các trường hợp này theo đúng quy định.

2. Căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận và chỉ đạo tại văn bản này, Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân lâm thời huyện Bình Chánh chỉ đạo Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án tổ chức áp giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại giải phóng mặt bằng song song với việc hoàn chỉnh lại phương án bồi thường hỗ trợ thiệt hại và tái định cư của dự án báo cáo thẩm định và trình duyệt theo quy định. Khi Ủy ban nhân dân thành phố bổ sung, điều chỉnh đơn giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 04 tháng 01 năm 1995, Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án căn cứ vào đơn giá bồi thường được duyệt để điều chỉnh lại hệ số K cho phù hợp.

3. Giao Hội đồng thẩm định bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố hướng dẫn Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của dự án hoàn chỉnh lại phương án bồi thường hỗ trợ thiệt hại của dự án và tổ chức thẩm định theo quy định (lưu ý: Việc đất nông nghiệp do Nhà nước trực tiếp quản lý được hoán đổi lại đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và được quy ra giá trị đất ở có cơ sở hay không?).-

Nơi nhận:

-Như trên

-TTUB: CT, PCT/ĐT

-VPHĐ-UB: CVP. PVP/PC

-Tổ ĐB (2)

-Lưu (ĐB-C)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đua